工程量清单说明及报价要求

|  |  |
| --- | --- |
| 条 款 名 称 | 编 列 内 容 |
| 项目概况 | 1. 原体育馆一层面积约2408平方米 2. 本次改造主要为体育馆一层增加使用功能而进行的改造，内容：体育组办公室154平方米、跆拳道教室96平方米；棋类教室32平方米、健身房128平方米、舞蹈及体操教室256平方米、理疗室99平方米等的土建装饰与安装工程。 3. 原卫生间的土建装饰与安装改造工程。   4、原东立面局部外墙采用干挂石材墙面的装饰改造。 |
| 报价要求 | 1. 按清单工程量及特征描述逐条进行组价，综合单价包含计价规范的所有费用。 2. 安全文明措施费、规费、税金为不可竞争费，单项措施费有投标人自行根据项目情况报价，结算不作调整。 3. 报价中如出现独立费则视为该项目的全部费用。 4. 装饰人工工资单价投标人自行考虑，结算不作调整。 5. 材料价格按下述品牌报价，结算不作调整；无品牌要求的材料必须有品质与环保的检测合格证明，否则不得用于本工程。 6. 材料品牌：   ①铝型材：“南山”、 “凤铝”、 “中铝”  ②玻璃：“南玻” “耀华” “洛玻”  ③钢材：“南钢” “宝钢” “马钢”  ④实木复合地板：“安信” “圣象” “大自然”  ⑤墙地砖：“诺贝尔” “冠军” “马可波罗”  ⑥木工板：“莫干山” “兔宝宝” “雪宝”  ⑦石膏板：“龙牌” “可耐福” “拉法基”  ⑧吸音板：“奥登” “声之源” 或同挡以上  ⑨电线电缆：“远东” “江南” “宝胜”  ⑩灯具灯源：“雷士” “飞利浦” “欧普”  ⑾洁具：“箭牌” “美标” “四维” |
| 其他 | 本工程方案设计及清单编制费，由投标人列入报价中，费率为总报价的0.7%，中标人签订合同时缴纳。 |
|  |  |