**评标细则（行政楼3-5楼卫生间装修改造）**

一、根据招标文件要求，核对《投标单位资格审查表》，《投标单位资格审查表》相关内容如下：

（1）投标函

（2）法定代表人资格证明书

（3）法定代表人委托代理人的委托书

（4）企业营业执照、资质证书

（5）投标报价（包括报价汇总表、工程量清单报价表）

（6）施工组织设计

（7）相关业绩证明

以上材料，缺一即作废标处理。

二、填写《评标会审综合评分表》

1、投标报价（满分40分）：

对满足资格审查及样品审查的投标文件报价进行算术平均数取值。

评分标准如下表：

|  |  |
| --- | --- |
| 取值标准 | 扣分 |
| |平均值－报价|≤平均值\*1% | 0 |
| 平均值\*1%＜|平均值－报价|≤平均值\*5% | -2 |
| 平均值\*5%＜|平均值－报价|≤平均值\*10% | -4 |
| 平均值\*10%＜|平均值－报价|≤平均值\*15% | -6 |
| 平均值\*15%＜|平均值－报价|≤平均值\*20% | -8 |
| 平均值\*20%＜|平均值－报价|≤平均值\*25% | -10 |
| 平均值\*25%＜|平均值－报价|≤平均值\*30% | -12 |
| 以此类推…… | …… |

2、施工组织方案（20分）

以下各项目，有缺项一项，则扣除1分

（1）编制说明（2）工程概况（3）施工[进度计划](http://baike.baidu.com/link?url=xUWDB9QyTFKI-3R70-lQD620BvIkvGtLINEJOGltQrQmdNgxGqyW7436kOe4T14Ov0JH8vQfg8jNkuTAGxtDBK#6)表（4）施工方案、（5）[物资计划](http://baike.baidu.com/link?url=xUWDB9QyTFKI-3R70-lQD620BvIkvGtLINEJOGltQrQmdNgxGqyW7436kOe4T14Ov0JH8vQfg8jNkuTAGxtDBK#8)、（6）[劳动安排](http://baike.baidu.com/link?url=xUWDB9QyTFKI-3R70-lQD620BvIkvGtLINEJOGltQrQmdNgxGqyW7436kOe4T14Ov0JH8vQfg8jNkuTAGxtDBK#9)（7）管理人员组成（8）[安全生产](http://baike.baidu.com/link?url=xUWDB9QyTFKI-3R70-lQD620BvIkvGtLINEJOGltQrQmdNgxGqyW7436kOe4T14Ov0JH8vQfg8jNkuTAGxtDBK#11)（9）[文明施工](http://baike.baidu.com/link?url=xUWDB9QyTFKI-3R70-lQD620BvIkvGtLINEJOGltQrQmdNgxGqyW7436kOe4T14Ov0JH8vQfg8jNkuTAGxtDBK#12)（10）[工期技术](http://baike.baidu.com/link?url=xUWDB9QyTFKI-3R70-lQD620BvIkvGtLINEJOGltQrQmdNgxGqyW7436kOe4T14Ov0JH8vQfg8jNkuTAGxtDBK#13)（11）[成品保护](http://baike.baidu.com/link?url=xUWDB9QyTFKI-3R70-lQD620BvIkvGtLINEJOGltQrQmdNgxGqyW7436kOe4T14Ov0JH8vQfg8jNkuTAGxtDBK#16)（12）质量管理（13）[成本控制](http://baike.baidu.com/link?url=xUWDB9QyTFKI-3R70-lQD620BvIkvGtLINEJOGltQrQmdNgxGqyW7436kOe4T14Ov0JH8vQfg8jNkuTAGxtDBK#18) （14）保修服务

3、质量保证（基础分值为10分，满分20分）

基础分值为10分，满足招标文件质保2年及以上的要求，每增加1年质保，则增加2分，满分为20分。

4、施工工期（基础分5分，满分10分）

招标文件要求施工期为40天。投标文件中每缩减2天，则增加1分，满分为10分。

5、企业相关业绩（基础分5分，满分10分）

企业（同规模项目）业绩每增加一项，则增加1分。

备注：按照本评标办法评标，推荐最终平均得分最高者为意向中标人；投标人得分出现绝对相等时，按得分高的投标报价、施工组织方案、质保年限、施工工期、企业业绩排序的原则推荐意向中标人。