**评标细则（金陵中学河西分校小学部教学楼文化墙面改造工程）**

一、根据招标文件要求，核对《投标单位资格审查表》，《投标单位资格审查表》相关内容如下：

（1）投标函

（2）法定代表人资格证明书

（3）法定代表人委托代理人的委托书

（4）企业营业执照、相关资质证书（提供复印件）

（5）投标报价（包括报价汇总表、工程量清单报价表）

（6）施工组织方案

（7）质保期及维修承诺

（8）相关业绩证明（提供合同复印件）

二、填写《评标会审综合评分表》

1、投标报价（满分70分，保留小数点后两位）：

（1）以有效投标文件的投标价算术平均值为 A ，评标基准价 =A×K，K 值设置为90%。评标价等于评标基准价的得满分；偏离评标基准价的相应扣减得分：每小于或等于评标基准价5%，扣除1分，每大于或等于评标基准价5%，扣除2分，偏离不足5%的，按照插入法计算。

（2）经评审，明显低于成本价的报价做废标处理；高于最高限价的报价做废标处理。

2、施工组织方案（30分）

根据以下各分项优劣，自行评分，以0.5分为计分单位。

编制说明（1分）、工程概况（1分）、企业资质（1分）施工进度计划表（1分）、施工方案（10分）、物资计划（1分）、劳动安排（2分）、管理人员组织（1分）、文明施工（2分）、成品保护（1分）、质量管理（3分）、安全管理（3分）、成本控制（1分）、质保期及维修承诺（1分）、企业相关业绩（1分）

备注：按照本评标办法评标，推荐最终平均得分最高者为意向中标人；投标人得分出现绝对相等时，按得分高的投标报价、施工组织方案排序的原则推荐意向中标人。